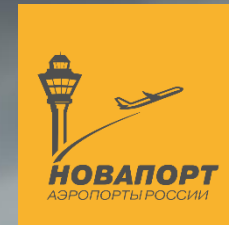




Международный аэропорт
Волгоград



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

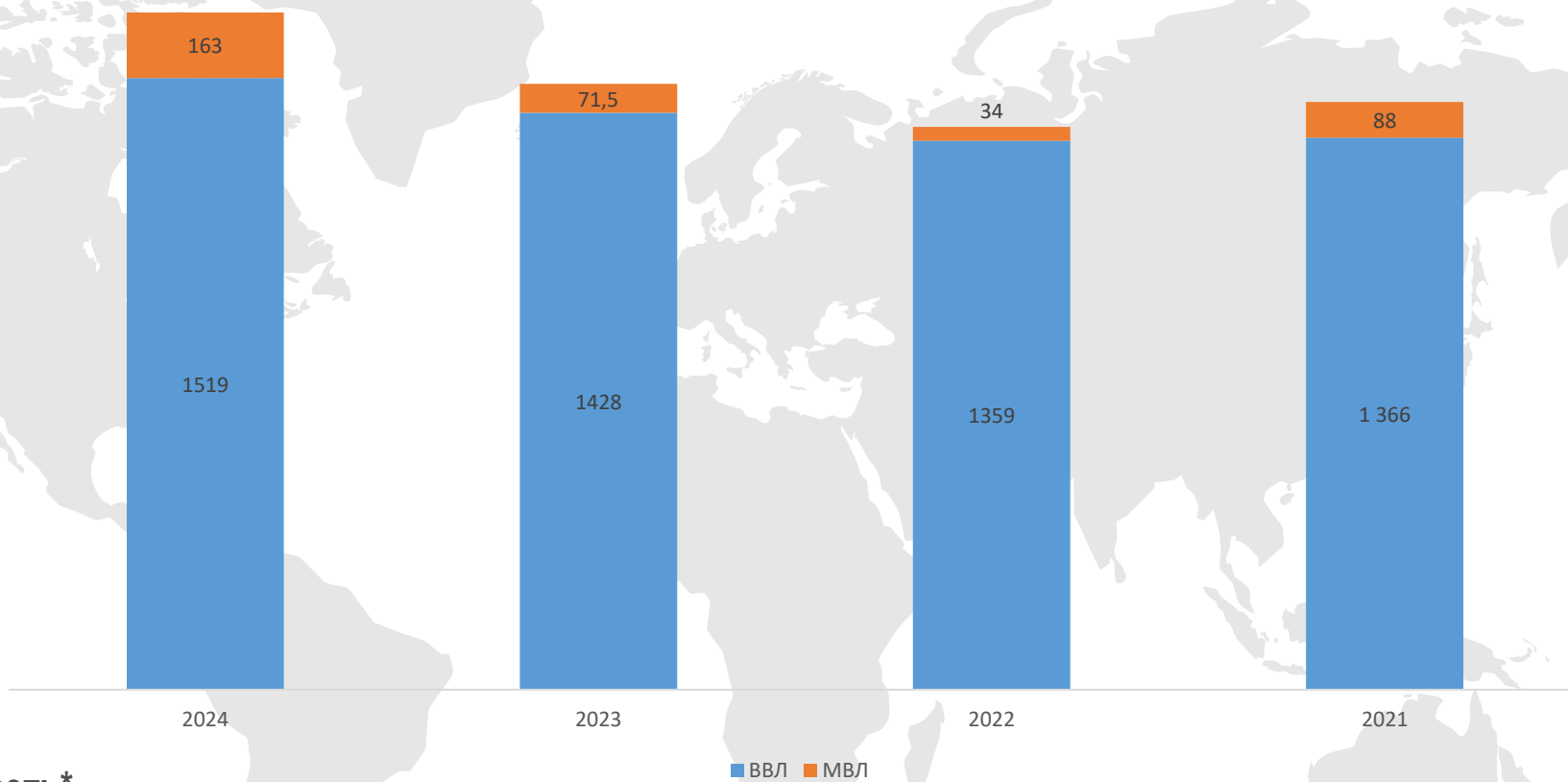
Аренда коммерческих площадей

АО «МАН»

Запрос предложений № 146290241 от 10.10.2025



Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть*

20 региональных направлений,
10 международных направлений

* по данным 2024 гг.

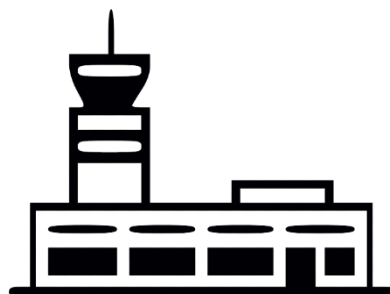
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
720 пассажиров в час

Международные авиалинии
280 чел./час

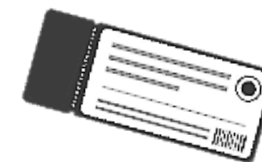
ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ
9 200 м²

Терминал МВЛ
10 400 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
13 шт.

Международные авиалинии
6 шт.

СТОЙКИ
РЕГИСТРАЦИИ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных
линий

БИЗНЕС-ЗАЛ международных
воздушных линий

Комната матери и ребенка

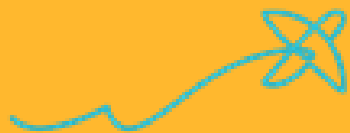
**Зона отдыха для пассажиров
с видом на перрон**



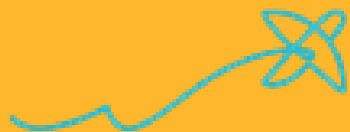
Международный аэропорт
Волгоград



Международный аэропорт
Волгоград



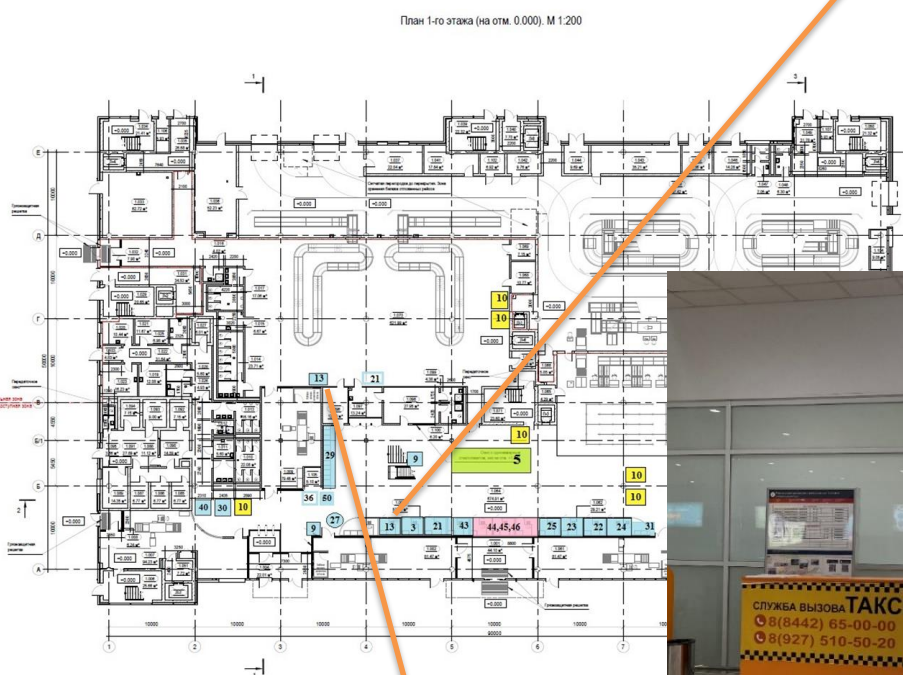
№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Терминал С2. 1-й этаж. Общая зона, 3 кв. м. Зона прилета, 3 кв. м. Терминал С. 1-й этаж. Общая зона, 3 кв. м.	9,00	Размещение объекта категории прочий ритейл	<u>Постоянная ставка, без НДС:</u> 1. Такси* – 134 400 руб. 2. Кассы; офисы продаж турагентства/туроператора; офисы продаж грузового агентства – 228 450 руб. 3. Прокат авто** – 176 800 руб. <i>*Договор аренды помещений под размещение стоек заказа такси предусматривает передачу арендатору 50 (пятидесяти) парковочных карт для обеспечения операционной деятельности (ротации автомобилей) с правом доступа на коммерческую парковку аэропорта Волгоград.</i> <i>**Дополнительно со стойкой для подкатегории «Прокат авто» сдается земельный участок площадью 100 кв. м. под размещение прокатных автомобилей.</i> <i>Договор аренды на земельный участок предусматривает передачу арендатору 2 (двух) парковочных карт для обеспечения операционной деятельности (ротации автомобилей) с правом доступа на коммерческую парковку аэропорта Волгоград.</i> <u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u> 1. Такси – 161 500 руб. 2. Кассы – 274 500 руб. 3. Прокат авто – 212 500 руб. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы. Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	Документация о запросе предложений, начиная с 10.10.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146290241 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 14.11.2025 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146290241 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146290241 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 14.11.2025 г. Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 14.11.2025 г. Передача помещения по договору не позднее 01 января 2026 г. Срок действия договора с 01 января 2026 года на 11 календарных месяцев. <u>Арендные каникулы</u> Арендные каникулы – это период аренды со сниженной арендной платой, предоставляемый арендатору/субарендатору в связи с необходимостью оборудования объекта торговли, осуществления ремонтных работ, технических подключений, установки и наладки оборудования и невозможностью, в связи с этим, полноценного использования арендуемой площади для осуществления коммерческой деятельности. <u>Лот 1:</u> срок арендных каникул до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента. <i>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</i>



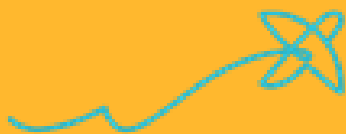
№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	Терминал С2. 2-й этаж. Общая зона.	5,00	Размещение объекта категории прочий ритейл	<u>Постоянная ставка, руб., за РАХ ВВЛ общий, без НДС:</u> 1. Прочий ритейл (массажные кресла) – 0,28 руб. 2. Прочий ритейл (капсульный отель) – 0,20 руб. 3. Товары в дорогу – 0,28 руб. 4. Сувениры – 0,46 руб. 5. Салоны сотовой связи – 0,20 руб. <u>Переменная ставка, %, без НДС:</u> 1. Прочий ритейл (массажные кресла) – 21 % 2. Прочий ритейл (капсульный отель) – 25 % 3. Товары в дорогу – 20 % 4. Сувениры – 20 % 5. Салоны сотовой связи – 20 % <u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u> 1. Прочий ритейл (массажные кресла) – 52 500 руб. 2. Прочий ритейл (капсульный отель) – 37 500 руб. 3. Товары в дорогу – 52 500 руб. 4. Сувениры – 86 500 руб. 5. Салоны сотовой связи – 37 500 руб. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы. Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	Документация о запросе предложений, начиная с 10.10.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146290241 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 14.11.2025 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146290241 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146290241 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 14.11.2025 г. Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 14.11.2025 г. Передача помещения по договору не позднее 08 февраля 2026 г. Срок действия договора с 08.02.2026 года по 31.01.2027 года. <u>Арендные каникулы</u> Арендные каникулы – это период аренды со сниженной арендной платой, предоставляемый арендатору/субарендатору в связи с необходимостью оборудования объекта торговли, осуществления ремонтных работ, технических подключений, установки и наладки оборудования и невозможностью, в связи с этим, полноценного использования арендуемой площади для осуществления коммерческой деятельности. <u>Лот 2:</u> срок арендных каникул до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента. <i>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</i>



Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне и секторе прибытия
Терминал внутренних воздушных линий
Максимальный пассажиропоток в 2023 году – 5 887 пассажиров в сутки



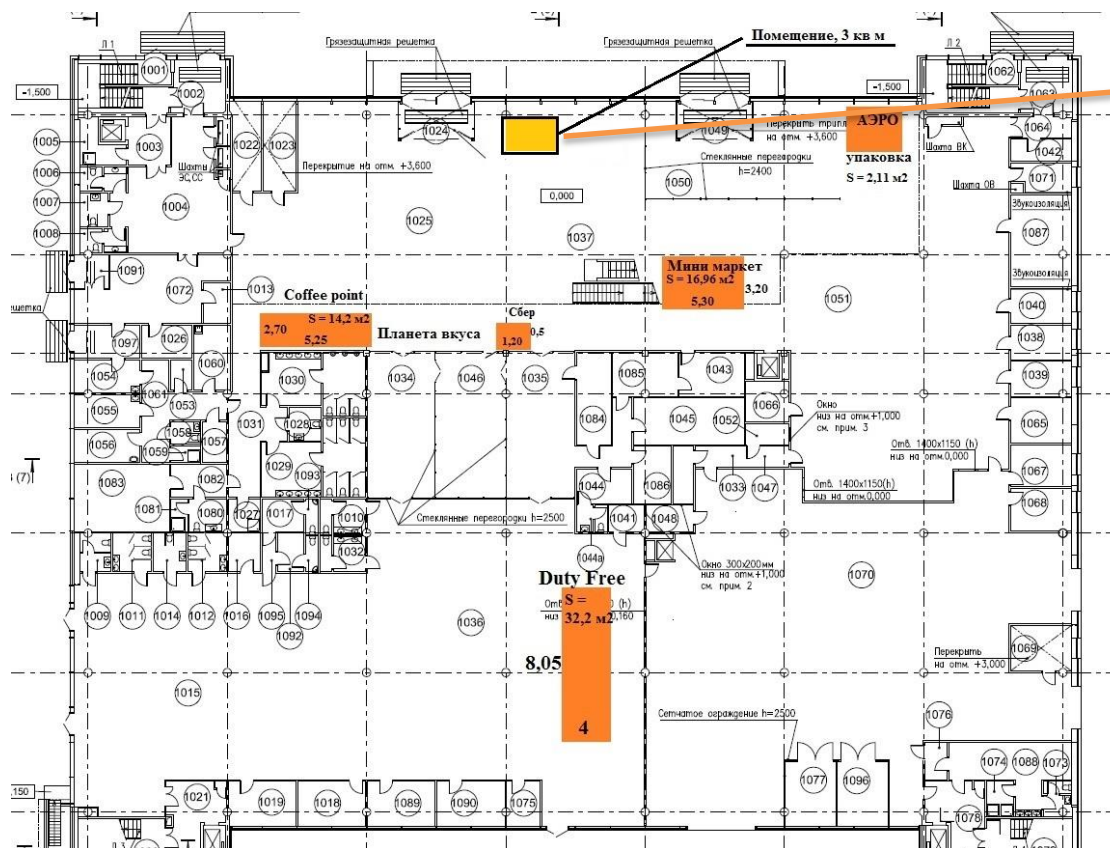
Пассажиропоток 2025	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	12 мес
ВВЛ	106 513	92 860	103 715	114 770	129 708	145 667	156 187	153 325	139 488	118 161	105 346	103 975	1 469 715
МВЛ	7 404	5 094	6 644	7 459	7 024	11 057	12 212	10 584	9 494	10 418	6 682	5 030	99 102
Общий	122 052	103 972	110 359	122 229	136 732	156 724	168 399	163 909	148 982	128 579	112 028	109 005	1 568 817
ВВЛ ВЫЛЕТ	55 150	47 258	51 109	56 252	65 123	70 461	76 826	76 622	69 708	59 040	52 637	51 947	732 133



Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне

Терминал международных воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2023 году – 1 118 пассажиров в сутки



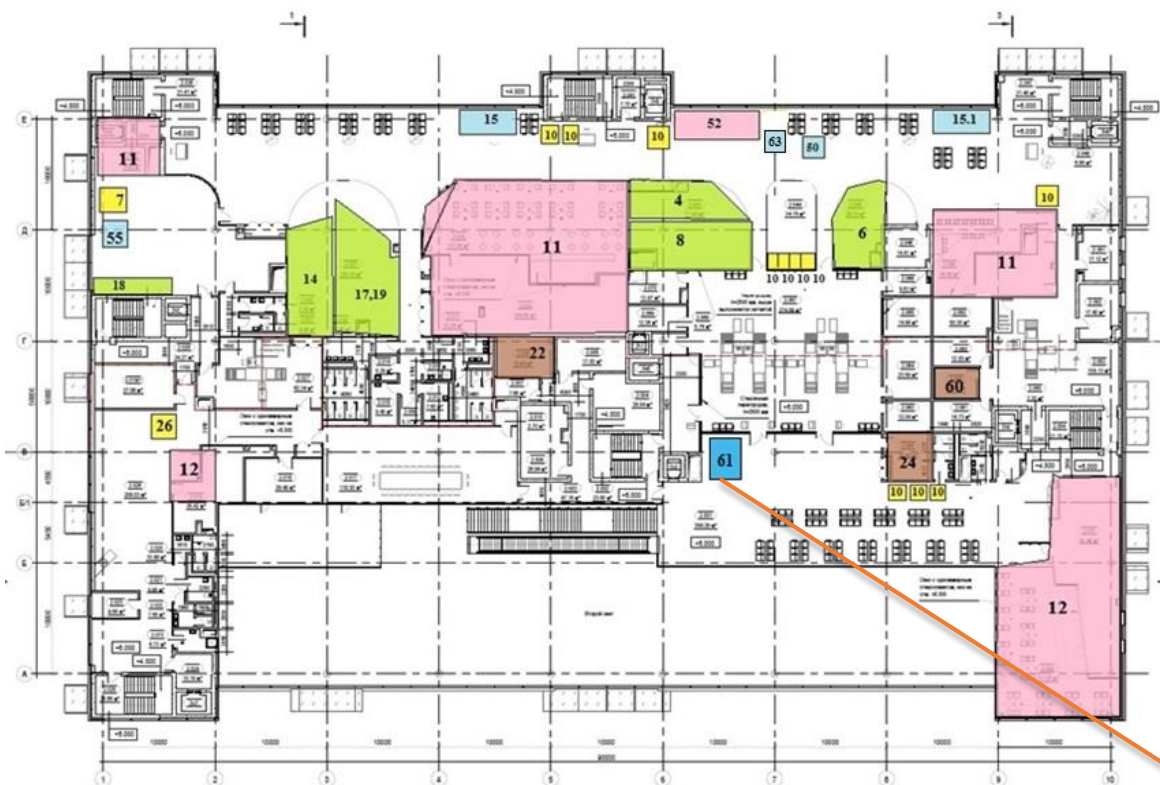
Пассажиропоток 2025	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	106 513	92 860	103 715	114 770	129 708	145 667	156 187	153 325	139 488	118 161	105 346	103 975	1 469 715
МВЛ	7 404	5 094	6 644	7 459	7 024	11 057	12 212	10 584	9 494	10 418	6 682	5 030	99 102
Общий	122 052	103 972	110 359	122 229	136 732	156 724	168 399	163 909	148 982	128 579	112 028	109 005	1 568 817
ВВЛ ВЫЛЕТ	55 150	47 258	51 109	56 252	65 123	70 461	76 826	76 622	69 708	59 040	52 637	51 947	732 133



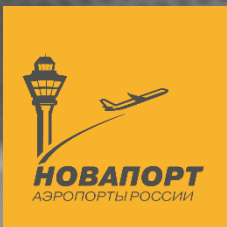
Площадь расположена на 2-м этаже в общей зоне
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2024 году – 5 887 пассажиров в сутки

План 2-го этажа (на отм. +6.000), М 1:200



Пассажиропоток 2025	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	106 513	92 860	103 715	114 770	129 708	145 667	156 187	153 325	139 488	118 161	105 346	103 975	1 469 715
МВЛ	7 404	5 094	6 644	7 459	7 024	11 057	12 212	10 584	9 494	10 418	6 682	5 030	99 102
Общий	122 052	103 972	110 359	122 229	136 732	156 724	168 399	163 909	148 982	128 579	112 028	109 005	1 568 817
ВВЛ ВЫЛЕТ	55 150	47 258	51 109	56 252	65 123	70 461	76 826	76 622	69 708	59 040	52 637	51 947	732 133



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:

Морозов Роман

Ведущий специалист коммерческого отдела

Тел./ф. (4722) 235-762

моб.: +7 915 561 15 63

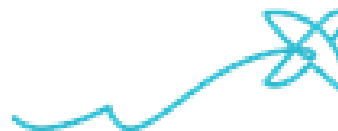
E-mail: r.morozov@belgorodavia.ru

Сагайдак Евгений

Заместитель коммерческого директора

моб.: +7 903 376 62 90

E-mail: e.sagaidak@mav.ru



Международный аэропорт
Волгоград